

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ HUYỆN BÙ GIA MẬP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 645 /TB-THADS

Bù Gia Mập, ngày 25 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 245/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 24.6/24/TB-ĐG và số 25.6/24/TB-ĐG ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Khắc Linh, bà Nguyễn Thị Lan và bà Đoàn Thị Biên; Cùng địa chỉ: thôn Đăk Côn, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước như sau:

**Tên tổ chức bán đấu giá:** Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

**Chi nhánh Bình Phước;** địa chỉ: Số 112 đường Trần Hưng Đạo, KP Phú Cường, phường Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**Tài sản bán đấu giá gồm:**

**Tài sản thứ nhất:** Toàn bộ diện tích đất theo đo đạc thực tế là 13.274,5 m<sup>2</sup> (CLN) và tài sản trên đất thuộc tờ bản đồ số 15, thửa đất số 421. Thửa đất có 2198,8 m<sup>2</sup> đất thuộc HLBVAT suối. Diện tích đất kê biên 13.274,5 m<sup>2</sup> (CLN) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 938280; số vào sổ cấp GCN: CH 000855/CMOI - LP do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/3/2018 cho Hộ bà Nguyễn Thị Lan. Quyền sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận có diện tích 12.742 m<sup>2</sup> (CLN). Tài sản tọa lạc tại: thôn 3, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Tài sản trên đất : 170 cây Điều khoảng 20 năm tuổi, cây đang phát triển bình thường



**Giá khởi điểm của tài sản là:** 635.261.511 đồng (sáu trăm ba mươi lăm triệu, hai trăm sáu mươi một ngàn, năm trăm mười một đồng).

**Tiền đặt trước:** ( 20%): 127.052.000 đồng ( một trăm hai mươi bảy triệu, không trăm năm mươi hai ngàn đồng)

**Tài sản thứ hai:** Toàn bộ diện tích đất theo đo đạc thực tế là 7122,8 m<sup>2</sup> (CLN) và tài sản trên đất thuộc tờ bản đồ số 15, thửa đất số 422. Thửa đất có 1093,1 m<sup>2</sup> đất thuộc HLBVAT suối. Diện tích đất kê biên 7122,8 m<sup>2</sup> (CLN) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 938275; số vào sổ cấp GCN: CH 000854/CMOI - LP do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/3/2018 cho Hộ ông Nguyễn Khắc Linh. Quyền sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận có diện tích 10059 m<sup>2</sup> (CLN). Tài sản tọa lạc tại: thôn 3, xã Đăk O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Tài sản trên đất: 130 cây Điều khoảng 20 năm tuổi, cây đang phát triển bình thường

**Giá khởi điểm của tài sản là:** 352.844.003 (Ba trăm năm mươi hai triệu, tám trăm bốn mươi bốn ngàn, không trăm lẻ ba đồng).

**Tiền đặt trước:** (20%): 70.568.000 đồng ( bảy mươi triệu, năm trăm sáu mươi tám ngàn đồng)

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** trong giờ hành chính các ngày 24/12/2024, ngày 25/12/2024 và ngày 26/12/2024

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.0000 đồng/01 hồ sơ

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** trong các 23/12/2024, 24/12/2024 trong giờ hành chính, tại nơi có tài sản

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký:**

+ Thời gian bán hồ sơ và nhận đăng ký: từ 08 giờ 00 phút ngày 26/11/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/12/2024

+ Địa điểm bán hồ sơ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 62 Trương Định, KP 2, P. Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai. ĐT: 0251.6513.502 và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước – CHV bà Bùi Thị Lý, địa chỉ: Trung tâm hành chính huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước, ĐT: 0949961152.

**Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá:** vào lúc 10 giờ 30 phút cùng ngày 27/12/2024 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập; địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có QLNVLQ có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh*

*toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

## CHẤP HÀNH VIÊN

### *Nơi nhận:*

- Các đương sự;
- Người có QLNVLQ;
- UBND xã Đắk Ô;
- VKSND huyện Bù Gia Mập;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Bùi Thị Lý**

